HOUSING AND MARKET INFORMATION
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Monthly Housing Statistics

Statistiques mensuelles sur l'habitation

CANADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION
DATE RELEASED: AUGUST 2013

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT
DATE DE DIFFUSION : AOÛT 2013

Housing market intelligence you can count on
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

CMHC SCHL

NOTE

The Monthly Housing Statistics (MHS) will no longer report results from the Conventional Lenders Survey (CLS) as it has been discontinued. The CLS data which was contained in Table 10 has not been updated recently. The table has been deleted from the current publication (as well as from subsequent releases). Please refer to the February 2013 release of MHS for the latest results related to the CLS.

NOTE

La publication "Statistiques mensuelles sur l'habitation (SMH)" ne rapportera plus les résultats provenant de l'"Enquête auprès des prêteurs traditionnels (EPT)" étant donné que cette dernière a été annulée. Les données de l'EPT, qui étaient contenues dans le tableau 10, n'ont pas été mises à jour récemment. Le tableau a été supprimé de la présente publication (de même que dans les publications à venir). Svp référez-vous au rapport SMH publié en février 2013 pour les derniers résultats reliés à l'EPT.

NOTE

Absorption data will no longer include rental and co-op units in 2013 (February 2013 release and after). This affects Tables 7 & 8 of the current publication.

NOTE

Les données d'écoulement sur le marché n'incluront plus les unités locatives et co-op en 2013 (publications de février 2013 et suivantes). Ceci affecte les tableaux 7 et 8 de la présente publication.

EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see the latest Canadian Housing Statistics. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
- -	Av. Price Not Shown
+	Less than 1,000

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les donées chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter le dernier Statistique du logement au Canada. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres revisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
- -	Prix moyen non indiqués
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 65 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable housing solutions that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca or follow us on Twitter, YouTube and Flickr.

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2013 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at chic@cmhc.ca; 613-748-2367 or 1-800-668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:
Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

Period / *Année*	Centres of 50,000 Population and over (1) / *Centres de 50 000 habitants et plus (1)*					Centres de 10,000-49,999 population / *10 000-49 999 habitants*		All Canada (3)				
	Single-det'd *Maisons ind.*	Semi-det'd *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apt. and Other *App. et autres*	Total	Total	Other Areas *Autres localités*	Single-det'd *Maisons ind.*	Semi-det'd *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apt. and Other *App. et autres*	Total
Starts							*Mis en chantier*					
2011	58,094	10,158	17,394	73,193	158,839	15,512	19,599	82,392	12,570	19,447	79,541	193,950
2012	58,047	11,846	18,849	89,950	178,692	14,871	21,264	83,657	14,285	20,976	95,909	214,827
2013 J	3,006	730	1,002	3,962	8,700							
F	3,122	638	1,058	4,970	9,788							
M	3,347	649	1,180	5,568	10,744	2,026	2,219	12,065	2,318	3,557	15,537	33,477
A	4,892	1,093	1,475	5,083	12,543							
M	5,590	1,068	1,811	6,748	15,217							
J	5,469	1,004	1,466	6,696	14,635	3,849	5,015	22,490	3,760	5,345	19,664	51,259
J	5,299	976	1,725	6,909	14,909							
A												
S												
O												
N												
D												
January - July 2012	32,839	6,662	11,152	51,980	102,633							
janvier - juillet 2013	30,725	6,158	9,717	39,936	86,536							
Completions							*Achevés*					
2011	56,488	9,453	16,807	58,745	141,493	15,611	18,519	79,798	11,667	18,984	65,174	175,623
2012	57,017	10,282	17,408	61,549	146,256	14,653	19,184	80,494	12,602	19,331	67,666	180,093
2013 J	4,128	791	1,450	4,060	10,429							
F	4,161	855	1,238	4,539	10,793							
M	4,135	655	1,202	4,070	10,062	3,536	4,208	18,070	2,810	4,345	13,803	39,028
A	4,368	732	1,441	6,437	12,978							
M	4,589	948	1,480	7,794	14,811							
J	4,993	1,092	1,489	6,650	14,224	3,368	3,981	18,691	3,205	4,825	22,641	49,362
J	5,171	1,162	1,302	6,362	13,997							
A												
S												
O												
N												
D												
January - July 2012	31,818	5,921	9,710	34,681	82,130							
janvier - juillet 2013	31,545	6,235	9,602	39,912	87,294							
Under Construction (2)							*En construction (2)*					
2011	35,670	6,491	14,413	97,153	153,727	8,135	12,575	48,227	7,612	15,935	102,663	174,437
2012	36,485	8,101	15,858	124,694	185,138	8,303	13,089	49,843	9,268	17,643	129,776	206,530
2013 J	35,783	8,170	15,552	125,164	184,669							
F	35,363	7,942	15,355	124,834	183,494							
M	35,096	7,935	15,257	125,603	183,891	6,314	8,772	43,844	8,787	16,704	129,642	198,977
A	35,614	8,298	15,281	124,950	184,143							
M	36,615	8,420	15,661	124,394	185,090							
J	37,095	8,304	15,724	124,446	185,569	6,811	9,874	47,691	9,317	17,376	127,870	202,254
J	37,216	8,114	16,112	124,976	186,418							
A												
S												
O												
N												
D												

(1) Data for 2011 on 2006 Census Definitions.
Data for 2012-2013 on 2011 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.
(3) Excludes Yellowknife and Whitehorse.

(1) Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(2) À la fin de la période indiquée.
(3) Exclus Yellowknife et Whitehorse.

Table 2

Dwelling Starts,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)

Tableau 2

Logements mis en chantier,
données désaisonnalisées annualisées (1)

Period / *Année*		Centres of 10,000 Population and over (2) / *Centres de 10 000 âmes et plus (2)*						Other Areas / Autres localités		Canada			
		Monthly / *Par mois*			Quarterly / *Par trimestre*			Monthly / *Par mois*	Quarterly / *Par trimestre*	Monthly / *Par mois*	Quarterly / *Par trimestre*		
		Single-det'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total	Single-det'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total	Total	Total	Total	Single-det'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total
2011-	J	64,153	81,874	146,027				20,714		166,741			
	F	65,860	93,648	159,508				16,988		176,496			
	M	61,268	102,522	163,790	61,963	95,410	157,373	20,610	16,844	184,400	77,251	96,966	174,217
	A	64,086	106,308	170,394				16,913		187,307			
	M	64,882	110,416	175,298				19,614		194,912			
	J	71,021	106,500	177,521	67,903	107,090	174,993	19,664	19,412	197,185	82,279	112,126	194,405
	J	68,438	120,337	188,775				22,073		210,848			
	A	68,217	102,661	170,878				19,951		190,829			
	S	68,213	120,486	188,699	68,928	112,765	181,693	20,261	23,008	208,960	85,092	119,609	204,701
	O	66,198	128,139	194,337				20,448		214,785			
	N	68,476	97,265	165,741				20,322		186,063			
	D	70,331	111,132	181,463	68,195	112,459	180,654	18,138	21,053	199,601	84,876	116,831	201,707
2012-	J	66,260	111,256	177,516				22,442		199,958			
	F	68,960	114,360	183,320				19,956		203,276			
	M	67,143	123,186	190,329	67,248	119,110	186,358	22,568	18,879	212,897	84,239	120,998	205,237
	A	71,219	161,261	232,480				20,500		252,980			
	M	67,020	128,247	195,267				22,083		217,350			
	J	67,328	132,642	199,970	67,955	138,559	206,514	22,025	22,458	221,995	84,475	144,467	228,942
	J	67,539	123,219	190,758				22,426		213,184			
	A	68,233	140,513	208,746				19,538		228,284			
	S	67,497	134,923	202,420	68,498	130,882	199,380	21,210	22,246	223,630	84,820	136,806	221,626
	O	65,901	120,532	186,433				22,114		208,547			
	N	62,358	116,820	179,178				22,290		201,468			
	D	67,022	110,910	177,932	65,091	116,830	181,921	19,094	21,608	197,026	81,303	122,226	203,529
2013-	J	60,548	79,601	140,149				21,063		161,212			
	F	65,355	97,066	162,421				18,632		181,053			
	M	61,042	97,139	158,181	63,214	95,259	158,473	23,146	16,983	181,327	77,049	98,407	175,456
	r A	64,177	95,296	159,473				16,068		175,541			
	r M	65,346	117,217	182,563				17,355		199,918			
	r J	62,172	114,562	176,734	62,366	105,834	168,200	17,061	17,335	193,795	76,005	109,530	185,535
	J	58,708	114,266	172,974				19,811		192,785			
	A												
	S												
	O												
	N												
	D												

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data for 2011 on 2006 Census Definitions.
Data for 2012-2013 on 2011 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres of 10,000 Population and over, by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction *dans les centres de 10 000 âmes et plus, par région et province (1)*

Period / *Année*		Nfld Lab. *T.-N.-L.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que *Qc*	Ont *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta *Alb.*	Prairies	B.C. *C.-B.*	Canada
Starts							*Mis en chantier*							
2012 -	J	181	11	124	136	452	1,717	5,701	400	472	1,570	2,442	1,996	12,308
	F	53	8	191	19	271	1,953	4,282	163	539	2,166	2,868	2,235	11,609
	M	59	5	237	32	333	2,571	6,062	321	419	2,433	3,173	1,622	13,761
	A	193	75	209	120	597	5,285	7,938	302	765	3,101	4,168	1,855	19,843
	M	275	40	293	337	945	3,695	6,682	817	458	2,684	3,959	2,257	17,538
	J	267	101	355	398	1,121	3,967	6,257	285	782	2,776	3,843	2,955	18,143
	J	344	93	266	277	980	4,217	6,409	376	536	2,860	3,772	2,098	17,476
	A	283	77	560	274	1,194	2,999	7,750	656	685	2,451	3,792	2,458	18,193
	S	254	99	485	482	1,320	3,662	6,018	577	954	2,728	4,259	2,358	17,617
	O	178	54	753	164	1,149	3,223	5,751	389	800	2,569	3,758	2,231	16,112
	N	226	41	243	181	691	4,096	5,257	408	867	3,143	4,418	1,823	16,285
	D	232	75	210	123	640	3,142	6,307	216	664	2,125	3,005	1,587	14,681
2013 -	J	82	124	518	111	835	1,502	2,932	233	480	1,767	2,480	1,579	9,328
	F	57	12	43	104	216	1,508	4,350	236	236	2,318	2,790	1,570	10,434
	M	52	8	327	21	408	2,052	3,690	601	441	2,383	3,425	1,920	11,495
	A	139	14	158	36	347	3,379	3,863	680	498	3,080	4,258	1,918	13,765
	M	223	65	398	278	964	3,249	6,016	350	626	3,485	4,441	1,848	16,518
	J	230	62	230	357	879	2,767	5,378	533	667	3,175	4,375	2,560	15,959
	J	175	45	340	151	711	2,809	5,315	760	608	2,843	4,211	2,684	15,730
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Completions							*Achevés*							
2012 -	J	124	16	150	287	577	2,196	5,782	244	293	1,660	2,197	2,445	13,197
	F	178	81	270	245	774	1,984	3,295	138	481	1,684	2,303	1,685	10,041
	M	176	46	242	144	608	2,060	4,914	100	639	2,094	2,833	1,665	12,080
	A	143	21	177	218	559	2,296	3,711	180	398	1,534	2,112	1,778	10,456
	M	192	144	181	117	634	2,933	4,961	483	321	2,004	2,808	1,960	13,296
	J	193	14	335	284	826	4,206	4,272	383	755	2,453	3,591	1,376	14,271
	J	167	20	342	317	846	5,822	4,937	580	349	2,218	3,147	1,920	16,672
	A	200	53	395	144	792	3,242	4,384	287	644	2,516	3,447	2,417	14,282
	S	153	89	175	213	630	3,081	4,724	434	521	1,753	2,708	2,515	13,658
	O	176	46	191	140	553	3,282	5,553	555	467	2,461	3,483	2,192	15,063
	N	218	47	298	278	841	3,407	4,468	472	456	2,112	3,040	1,508	13,264
	D	266	51	487	266	1,070	3,324	4,999	145	781	2,145	3,071	2,156	14,620
2013 -	J	161	49	378	188	776	2,297	4,259	141	391	2,010	2,542	1,691	11,565
	F	228	22	149	206	605	2,192	4,305	346	428	2,349	3,123	1,740	11,965
	M	171	3	196	215	585	1,645	3,778	313	498	2,109	2,920	2,361	11,289
	A	138	62	118	172	490	1,889	6,403	295	557	2,437	3,289	1,864	13,935
	M	141	62	269	203	675	2,992	6,423	408	534	2,541	3,483	2,335	15,908
	J	349	89	631	154	1,223	3,770	3,890	347	614	3,274	4,235	2,424	15,542
	J	155	21	62	293	531	4,701	4,180	763	586	2,286	3,635	2,083	15,130
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Under Construction (2)							*En construction (2)*							
2012 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	1,581	258	3,520	1,784	7,143	26,627	74,442	3,093	4,513	21,203	28,809	26,941	163,962
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	1,788	295	3,681	2,027	7,791	30,073	82,541	3,450	5,045	23,354	31,849	29,086	181,340
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	S	2,149	370	4,080	2,383	8,982	28,761	88,593	3,756	5,704	24,702	34,162	28,984	189,482
	O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	D	2,124	396	4,308	2,165	8,993	29,213	90,718	3,597	6,328	25,822	35,747	28,770	193,441
2013 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	1,760	466	4,473	1,792	8,491	27,808	89,268	4,001	6,326	26,136	36,463	28,175	190,205
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	1,723	394	4,239	1,934	8,290	28,666	88,458	4,516	6,577	28,046	39,139	27,827	192,380
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													

(1) Data on 2011 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)

Period / *Année*		Nfld.Lab. *T.-N.-L.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *tlantique*	Que. *Qc*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	*Prairies*	B.C. *C.-B.*	*Canada*
Centres of 10,000 Population and Over (1)								*Centres de 10 000 âmes et plus (1)*						
2012	J	3,889	231	2,519	2,222	8,861	28,009	77,699	5,496	7,000	24,134	36,630	26,317	177,516
	F	1,982	421	3,489	1,410	7,302	41,974	64,660	3,270	7,736	29,329	40,335	29,049	183,320
	M	2,176	266	3,658	1,533	7,633	35,264	83,776	4,319	6,090	32,432	42,841	20,815	190,329
	A	4,880	924	2,373	1,748	9,925	56,159	96,037	3,524	8,351	36,668	48,543	21,816	232,480
	M	2,310	389	3,417	2,939	9,055	38,084	76,962	9,391	4,968	30,698	45,057	26,109	195,267
	J	2,350	1,098	3,374	3,226	10,048	42,922	70,744	3,209	7,830	31,098	42,137	34,119	199,970
	J	2,725	1,027	2,435	2,435	8,622	45,451	72,540	3,815	6,052	30,367	40,234	23,911	190,758
	A	2,447	816	6,368	2,820	12,451	41,302	85,742	6,993	7,427	26,594	41,014	28,237	208,746
	S	2,553	1,110	5,484	5,775	14,922	41,803	69,967	6,828	10,934	30,748	48,510	27,218	202,420
	O	2,240	634	8,646	1,998	13,518	35,810	66,152	4,661	9,525	30,447	44,633	26,320	186,433
	N	2,290	438	2,855	2,179	7,762	40,494	57,234	4,711	10,410	36,579	51,700	21,988	179,178
	D	2,446	939	2,611	1,630	7,626	35,413	75,017	2,897	8,860	27,664	39,421	20,455	177,932
2013	J	1,924	1,506	7,012	1,752	12,194	25,000	43,209	3,522	7,159	27,775	38,456	21,290	140,149
	F	1,752	304	1,232	2,817	6,105	33,327	62,396	3,933	3,805	31,184	38,922	21,671	162,421
	M	1,880	256	4,474	1,034	7,644	28,842	52,927	7,705	6,227	30,530	44,462	24,306	158,181
r	A	2,100	242	1,873	610	4,825	34,599	46,602	7,907	5,329	37,417	50,653	22,794	159,473
r	M	1,915	719	4,617	2,776	10,027	32,940	68,400	3,659	6,681	39,862	50,202	20,994	182,563
r	J	1,917	610	2,297	3,319	8,143	30,023	60,376	6,102	7,125	35,570	48,797	29,395	176,734
	J	1,487	423	3,562	1,195	6,667	29,643	59,530	8,638	6,791	30,921	46,350	30,784	172,974
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
								Canada						
2011	J/F/M	3,767	789	4,029	1,632	10,217	46,813	61,720	4,462	6,163	20,734	31,359	24,108	174,217
	A/M/J	3,657	806	4,283	3,418	12,164	48,882	70,893	6,012	6,726	23,262	36,000	26,466	194,405
	J/A/S	3,494	1,112	5,457	3,966	14,029	49,402	70,971	6,512	8,231	27,424	42,167	28,132	204,701
	O/N/D	3,405	1,156	4,846	3,802	13,209	49,533	66,903	7,257	7,487	30,716	45,460	26,602	201,707
2012	J/F/M	3,548	474	3,778	2,596	10,396	41,308	79,212	6,707	8,741	31,241	46,689	27,632	205,237
	A/M/J	4,032	1,132	3,733	3,820	12,717	52,471	81,740	7,787	9,578	35,380	52,745	29,269	228,942
	J/A/S	4,300	1,200	5,424	3,391	14,315	48,555	78,650	8,272	10,714	32,403	51,389	28,717	221,626
	O/N/D	3,621	958	5,181	2,948	12,708	45,085	69,292	6,417	11,062	34,493	51,972	24,472	203,529
2013	J/F/M	2,726	920	4,611	3,429	11,686	35,926	56,715	6,810	6,558	33,725	47,093	24,036	175,456
	A/M/J	3,069	757	3,456	2,904	10,186	38,104	57,931	7,382	7,497	39,162	54,041	25,273	185,535
	J/A/S													
	O/N/D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data for 2011 on 2006 Census Definitions.
Data for 2012-2013 on 2011 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Intended Market for Centres of 50,000 Population and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 50 000 habitants et plus par région, province et marché visé (1)

July / juillet

Period / Année			Homeownership / *Logements de propriétaires-occupants*	Rental / *Logements locatifs*	Condominium / *Logements de copropriété*	Co-op / *Logements coopératifs*	Not Available / *Données non disponibles*	Total
Starts					*Mis en chantier*			
2013 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	126	29	-	-	-	155
	P.E.I.	Î.-P.-É.	39	1	-	-	-	40
	N.S.	N.-É.	155	146	-	-	-	301
	N.B.	N.-B.	110	13	-	-	-	123
	Atlantic	Atlantique	430	189	-	-	-	619
	Que.	Qc	819	651	1,083	43	-	2,596
	Ont.	Ont.	2,928	495	1,707	-	-	5,130
	Man.	Man.	207	22	508	-	-	737
	Sask.	Sask.	388	20	151	-	-	559
	Alta.	Alb.	1,729	143	901	-	-	2,773
	Prairies	Prairies	2,324	185	1,560	-	-	4,069
	B.C.	C.-B.	577	445	1,473	-	-	2,495
	Total		7,078	1,965	5,823	43	-	14,909
Completions					*Achevés*			
2013 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	120	19	-	-	-	139
	P.E.I.	Î.-P.-É.	17	-	-	-	-	17
	N.S.	N.-É.	33	2	-	-	-	35
	N.B.	N.-B.	66	176	30	-	-	272
	Atlantic	Atlantique	236	197	30	-	-	463
	Que.	Qc	1,394	1,027	1,798	36	-	4,255
	Ont.	Ont.	2,475	355	1,155	-	-	3,985
	Man.	Man.	388	201	102	-	-	691
	Sask.	Sask.	249	165	155	-	-	569
	Alta.	Alb.	1,609	-	528	-	-	2,137
	Prairies	Prairies	2,246	366	785	-	-	3,397
	B.C.	C.-B.	520	217	1,160	-	-	1,897
	Total		6,871	2,162	4,928	36	-	13,997
Under Construction (2)					*En construction (2)*			
2013 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	1,151	207	267	-	-	1,625
	P.E.I.	Î.-P.-É.	136	169	69	-	-	374
	N.S.	N.-É.	1,041	2,773	344	-	-	4,158
	N.B.	N.-B.	652	909	97	-	-	1,658
	Atlantic	Atlantique	2,980	4,058	777	-	-	7,815
	Que.	Qc	4,784	4,492	15,519	329	-	25,124
	Ont.	Ont.	22,861	6,561	58,429	-	1	87,852
	Man.	Man.	1,352	1,371	1,540	-	-	4,263
	Sask.	Sask.	2,630	930	2,307	-	-	5,867
	Alta.	Alb.	11,686	3,656	12,495	-	-	27,837
	Prairies	Prairies	15,668	5,957	16,342	-	-	37,967
	B.C.	C.-B.	5,847	4,108	17,705	-	-	27,660
	Total		52,140	25,176	108,772	329	1	186,418

(1) Data on 2011 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) / *Endroit (1)*	July - juillet						January - July / janvier - juillet					
	2012			2013			2012			2013		
	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*												
Abbotsford-Mission	21	6	27	18	8	26	140	109	249	102	324	426
Barrie	37	7	44	80	96	176	202	116	318	292	185	477
Brantford	28	14	42	23	3	26	164	59	223	114	105	219
Calgary	722	188	910	646	739	1,385	4024	3930	7,954	4455	2492	6,947
Edmonton	844	591	1,435	790	292	1,082	4367	2536	6,903	4556	4492	9,048
Greater Sudbury/Grand Sudbury	35	47	82	39	107	146	162	61	223	124	113	237
Guelph	26	82	108	18	58	76	199	200	399	143	290	433
Halifax	135	15	150	107	169	276	651	399	1,050	487	1177	1,664
Hamilton	124	95	219	141	33	174	962	1016	1,978	725	1059	1,784
Kelowna	74	7	81	88	32	120	311	94	405	350	103	453
Kingston	20	128	148	28	18	46	239	196	435	180	159	339
Kitchener-Cambridge-Waterloo	90	52	142	71	36	107	612	1365	1,977	429	477	906
London	123	55	178	127	55	182	758	451	1,209	683	518	1,201
Moncton	93	56	149	46	14	60	469	285	754	217	334	551
Montréal	465	1562	2,027	276	1115	1,391	3062	8520	11,582	2202	6206	8,408
Oshawa	105	36	141	113	4	117	704	479	1,183	592	149	741
Ottawa-Gatineau	244	372	616	327	926	1,253	1,718	4,187	5,905	1,515	3,196	4,711
Gatineau	94	235	329	91	224	315	688	1132	1,820	389	625	1,014
Ottawa	150	137	287	236	702	938	1030	3055	4,085	1126	2571	3,697
Peterborough	10	-	10	38	4	42	85	30	115	118	48	166
Québec	137	637	774	122	307	429	1027	2760	3,787	859	1857	2,716
Regina	172	91	263	137	51	188	894	794	1,688	788	875	1,663
Saguenay	78	10	88	54	11	65	371	218	589	302	271	573
St. Catharines-Niagara	80	15	95	84	61	145	375	147	522	422	253	675
Saint John	25	2	27	24	-	24	124	24	148	83	19	102
St. John's	142	134	276	123	32	155	701	506	1,207	646	181	827
Saskatoon	150	62	212	251	120	371	1181	586	1,767	1024	441	1,465
Sherbrooke	104	32	136	72	46	118	584	484	1,068	448	369	817
Thunder Bay	30	12	42	39	-	39	112	17	129	107	60	167
Toronto	1237	3167	4,404	988	1704	2,692	6986	20836	27,822	6579	11390	17,969
Trois-Rivières	39	30	69	23	80	103	292	342	634	207	337	544
Vancouver	372	1063	1,435	378	1631	2,009	2251	9091	11,342	2490	8191	10,681
Victoria	73	77	150	55	39	94	396	441	837	307	363	670
Windsor	55	3	58	51	26	77	334	51	385	276	69	345
Winnipeg	252	59	311	196	511	707	1255	978	2,233	1401	1477	2,878
Total	6,142	8,707	14,849	5,573	8,328	13,901	35,712	61,308	97,020	33,223	47,580	80,803
Large Urban Centres and Urban Agglomerations												
Belleville	26	13	39	28	9	37	114	36	150	98	28	126
Brandon	-	-	**	14	16	30	-	-	**	77	92	169
Cape Breton	31	10	41	25	-	25	141	47	188	101	3	104
Charlottetown	39	53	92	35	5	40	133	178	311	122	162	284
Chatham-Kent	6	-	6	10	-	10	61	10	71	61	-	61
Chilliwack	26	74	100	30	78	108	143	151	294	147	124	271
Cornwall	6	-	6	18	-	18	45	8	53	50	74	124
Courtenay	-	-	**	10	-	10	-	-	**	59	8	67
Drummondville	68	5	73	39	13	52	324	82	406	184	76	260
Fredericton	58	8	66	31	8	39	209	83	292	152	131	283
Granby	44	30	74	31	22	53	256	179	435	202	159	361
Grand Prairie	35	-	35	67	5	72	289	16	305	308	67	375
Kamloops	27	-	27	26	51	77	183	134	317	135	195	330
Kawartha Lakes	11	-	11	22	6	28	87	-	87	112	19	131
Lethbridge	81	16	97	43	-	43	328	24	352	328	13	341
Medicine Hat	26	-	26	21	-	21	129	36	165	151	2	153
Nanaimo	35	40	75	9	3	12	158	266	424	127	90	217
Norfolk	20	-	20	14	-	14	90	5	95	97	3	100
North Bay	30	-	30	15	-	15	59	14	73	40	4	44
Prince George	28	2	30	13	-	13	97	36	133	67	51	118
Red Deer	42	7	49	36	-	36	248	115	363	266	184	450
Rimouski	-	-	**	6	-	6	-	-	**	81	91	172
Saint Hyacinthe	11	8	19	7	3	10	83	141	224	50	79	129
Saint-Jean-sur-Richelieu	21	36	57	27	17	44	131	90	221	125	86	211
Sarnia	10	6	16	20	-	20	60	10	70	73	6	79
Sault Ste. Marie	13	-	13	5	-	5	54	9	63	40	8	48
Shawinigan	21	15	36	10	-	10	77	66	143	67	10	77
Vernon	16	-	16	14	12	26	84	12	96	70	37	107
Wood Buffalo	59	-	59	76	58	134	206	76	282	270	271	541
Total	790	323	1,113	702	306	1,008	3,789	1,824	5,613	3,660	2,073	5,733
All Centres of 50,000 Population and Over / *Tous les centres de 50 000 âmes et plus*	6,932	9,030	15,962	6,275	8,634	14,909	39,501	63,132	102,633	36,883	49,653	86,536

(1) Data for 2012-2013 on 2011 Census Definitions.

(1) Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 7

Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)
Homeowner and Condo

Tableau 7

Logements achevés mais non-écoulés par région urbaine (1)
Propriétaire-occupant et copropriété

Area (2) / *Endroit (2)*	Completions / Achevés						Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3) / *Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés (3)*					
	2012 July / juillet			2013 July / juillet			2012 July / juillet			2013 July / juillet		
	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*												
Abbotsford-Mission	22	63	85	11	8	19	104	87	191	80	93	173
Barrie	34	8	42	58	18	76	61	24	85	117	80	197
Brantford	16	3	21	22	22	44	15	14	29	23	15	38
Calgary	623	210	833	668	182	850	577	331	908	506	248	754
Edmonton	530	223	753	676	242	918	711	671	1,382	816	413	1,229
Greater Sudbury/Grand Sudbury	26	-	26	22	6	28	10	-	10	7	2	9
Guelph	22	72	94	28	25	53	5	13	18	9	13	22
Halifax	77	8	85	18	-	18	53	7	60	61	12	73
Hamilton	193	107	300	110	23	133	45	21	66	54	14	68
Kelowna	55	11	66	44	76	120	129	184	313	94	120	214
Kingston	60	8	68	21	17	38	82	8	90	69	2	71
Kitchener-Cambridge-Waterloo	107	140	247	98	11	109	97	104	201	101	88	189
London	113	10	123	88	19	107	147	162	309	145	115	260
Moncton	33	4	37	21	-	21	11	9	20	44	94	138
Montréal	726	1660	2,386	458	1162	1,620	552	1663	2,215	542	2198	2,740
Oshawa	151	40	191	121	12	133	6	13	19	10	9	19
Ottawa-Gatineau	290	332	622	251	207	458	342	471	813	265	611	876
Gatineau	135	87	222	63	37	100	194	256	450	160	241	401
Ottawa	155	245	400	188	170	358	148	215	363	105	370	475
Peterborough	14	9	23	28	3	31	2	4	6	7	3	10
Québec	289	767	1,056	275	626	901	162	826	988	223	819	1,042
Regina	84	12	96	80	3	83	63	44	107	90	33	123
Saguenay	104	12	116	37	6	43	26	30	56	38	32	70
St. Catharines-Niagara	59	30	89	71	10	81	61	29	90	66	14	80
Saint John	18	-	18	11	-	11	36	19	55	21	13	34
St. John's	95	46	141	120	-	120	22	2	24	41	10	51
Saskatoon	129	18	147	165	156	321	134	140	274	247	229	476
Sherbrooke	125	51	176	107	66	173	100	50	150	112	45	157
Thunder Bay	9	4	13	9	-	9	4	8	12	6	-	6
Toronto	1224	1183	2,407	1057	1209	2,266	129	850	979	171	1098	1,269
Trois-Rivières	69	37	106	78	56	134	47	35	82	65	53	118
Vancouver	306	538	844	322	919	1,241	929	2465	3,394	1557	2700	4,257
Victoria	61	58	119	44	122	166	105	355	460	81	486	567
Windsor	123	26	149	43	16	59	97	11	108	153	28	181
Winnipeg	231	52	283	387	91	478	176	74	250	290	144	434
Total	6,020	5,742	11,762	5,549	5,313	10,862	5,040	8,724	13,764	6,111	9,834	15,945
Large Urban Centres and Urban Agglomerations / *Grands centres urbains et agglomérations urbaines*												
Belleville	16	11	27	24	3	27	10	4	14	6	2	8
Brandon	-	-	**	12	-	12	-	-	**	1	3	4
Cape Breton	21	-	21	15	-	15	9	-	9	6	-	6
Charlottetown	16	-	16	17	-	17	23	10	33	13	-	13
Chatham-Kent	3	-	3	1	3	4	12	-	12	23	8	31
Chilliwack	17	7	24	17	8	25	61	39	100	62	41	103
Cornwall	4	-	4	11	-	11	-	-	-	-	-	-
Courtenay	-	-	**	23	-	23	-	-	**	45	23	68
Drummondville	98	4	102	46	-	46	5	5	10	5	3	8
Fredericton	14	8	22	24	40	64	28	31	59	42	55	97
Granby	43	10	53	29	-	29	58	14	72	41	10	51
Grand Prairie	54	-	54	115	-	115	80	55	135	93	-	93
Kamloops	23	7	30	22	-	22	55	112	167	59	73	132
Kawartha Lakes	13	-	13	16	-	16	1	3	4	1	2	3
Lethbridge	123	7	130	26	-	26	93	153	246	96	113	209
Medicine Hat	8	-	8	16	14	30	24	31	55	43	26	69
Nanaimo	12	-	12	26	4	30	22	114	136	26	88	114
Norfolk	16	-	16	13	4	17	24	4	28	24	5	29
North Bay	9	-	9	7	-	7	12	3	15	24	-	24
Prince George	12	-	12	15	-	15	34	11	45	39	-	39
Red Deer	33	-	33	37	11	48	31	2	33	39	8	47
Rimouski	-	-	**	23	4	27	-	-	**	39	5	44
Saint Hyacinthe	18	11	29	9	12	21	5	20	25	1	10	11
Saint-Jean-sur-Richelieu	42	40	82	36	40	76	21	42	63	30	45	75
Sarnia	12	12	24	17	-	17	43	7	50	32	4	36
Sault Ste. Marie	8	-	8	6	-	6	11	-	11	15	-	15
Shawinigan	29	-	29	19	3	22	7	2	9	8	6	14
Vernon	28	-	28	14	5	19	45	22	67	45	4	49
Wood buffalo	28	12	40	56	94	150	21	12	33	30	2	32
Total	700	129	829	692	245	937	735	696	1,431	888	536	1,424
All Centres of 50,000 Population and Over / *Tous les centres de 50,000 âmes et plus*	6,720	5,871	12,591	6,241	5,558	11,799	5,775	9,420	15,195	6,999	10,370	17,369

(1) As at the end of the period shown.
(2) Data for 2012-2013 on 2011 Census Definitions.
(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

(1) À la fin de la période indiquée.
(2) Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs selon le marché visé

July /*juillet*

Area (1)	Newly Completed and Unabsorbed Units / *Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés*					
	Homeownership / *Logements de propriétaires-occupants*		Condominium / *Logements de copropriété*		Total	
Endroit (1)	2012	2013	2012	2013	2012	2013
Metropolitan Areas						
Régions métropolitaines						
Abbotsford-Mission	8	-	79	93	87	93
Barrie	11	20	13	60	24	80
Brantford	-	6	14	9	14	15
Calgary	4	2	327	246	331	248
Edmonton	17	21	654	392	671	413
Greater Sudbury/Grand Sudbury	-	-	-	2	-	2
Guelph	4	3	9	10	13	13
Halifax	5	12	2	-	7	12
Hamilton	9	4	12	10	21	14
Kelowna	-	-	184	120	184	120
Kingston	8	2	-	-	8	2
Kitchener-Cambridge-Waterloo	19	28	85	60	104	88
London	-	-	162	115	162	115
Moncton	2	9	7	85	9	94
Montréal	137	163	1526	2035	1,663	2,198
Oshawa	1	-	12	9	13	9
Ottawa-Gatineau	196	111	275	500	471	611
Gatineau	94	39	162	202	256	241
Ottawa	102	72	113	298	215	370
Peterborough	-	-	4	3	4	3
Québec	76	93	750	726	826	819
Regina	-	-	44	33	44	33
Saguenay	12	6	18	26	30	32
St. Catharines-Niagara	13	8	16	6	29	14
Saint John	7	5	12	8	19	13
St. John's	-	1	2	9	2	10
Saskatoon	8	7	132	222	140	229
Sherbrooke	42	28	8	17	50	45
Thunder Bay	8	-	-	-	8	-
Toronto	36	70	814	1028	850	1,098
Trois-Rivières	3	-	32	53	35	53
Vancouver	404	315	2061	2385	2,465	2,700
Victoria	-	-	355	486	355	486
Windsor	1	12	10	16	11	28
Winnipeg	-	-	74	144	74	144
Total	1,031	926	7,693	8,908	8,724	9,834
Completions			*Achevés*			
Metropolitan Areas						
Régions métropolitaines						
Abbotsford-Mission	8	-	55	8	63	8
Barrie	8	18	-	-	8	18
Brantford	-	22	3	-	3	22
Calgary	-	3	210	179	210	182
Edmonton	10	24	213	218	223	242
Greater Sudbury/Grand Sudbury	-	-	-	6	-	6
Guelph	8	6	64	19	72	25
Halifax	8	-	-	-	8	-
Hamilton	19	11	88	12	107	23
Kelowna	-	-	11	76	11	76
Kingston	8	17	-	-	8	17
Kitchener	32	4	108	7	140	11
London	-	2	10	17	10	19
Moncton	4	-	-	-	4	-
Montréal	139	138	1521	1024	1,660	1,162
Oshawa	30	12	10	-	40	12
Ottawa-Gatineau	149	138	183	69	332	207
Gatineau	18	6	69	31	87	37
Ottawa	131	132	114	38	245	170
Peterborough	9	-	-	3	9	3
Québec	65	27	702	599	767	626
Regina	-	-	12	3	12	3
Saguenay	8	2	4	4	12	6
St. Catharines-Niagara	21	3	9	7	30	10
Saint John	-	-	-	-	-	-
St. John's	46	-	-	-	46	-
Saskatoon	6	4	12	152	18	156
Sherbrooke	43	43	8	23	51	66
Thunder Bay	4	-	-	-	4	-
Toronto	324	223	859	986	1,183	1,209
Trois-Rivières	3	2	34	54	37	56
Vancouver	254	9	284	910	538	919
Victoria	-	2	58	120	58	122
Windsor	6	-	20	16	26	16
Winnipeg	-	-	52	91	52	91
Total	1,212	710	4,530	4,603	5,742	5,313

(1) Data for 2012-2013 on 2011 Census Definition

(2) Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011

Table 9

Market Absorption Survey
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées, par région métropolitaine, grand centre urbain, et agglomération urbaine

Area / (2) *Collectivité (2)*	May / mai				Jun / juin				July / juillet			
	Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen $*		Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen $*		Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen $*	
	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013
Metropolitan Areas							Régions métropolitaines					
Abbotsford-Mission	101	92	598,880	594,649	98	86	593,481	592,500	104	80	589,388	579,260
Barrie	57	133	428,034	541,434	57	114	431,247	532,824	61	117	433,727	475,807
Brantford	24	23	463,739	447,260	20	21	468,335	376,223	15	23	531,447	395,636
Calgary	513	481	558,637	552,307	542	481	556,815	558,196	577	506	568,864	545,758
Edmonton	737	859	469,597	450,159	743	815	469,175	446,645	711	816	467,504	452,314
Greater Sudbury / Grand Sudbury	14	8	359,986	--	14	7	359,986	--	10	7	357,450	--
Guelph	9	8	--	--	4	8	--	--	5	9	--	--
Halifax	88	66	380,818	380,624	69	57	406,485	389,000	53	61	406,958	385,867
Hamilton	51	67	492,744	540,558	49	68	481,346	533,014	45	54	487,953	517,496
Kelowna	146	110	810,346	742,763	128	104	802,608	747,432	129	94	781,051	768,798
Kingston	63	70	291,049	289,811	58	72	283,828	287,473	82	69	283,551	289,375
Kitchener-Cambridge-Waterloo	87	95	470,516	521,101	105	91	494,075	528,144	97	101	513,012	515,925
London	153	157	345,262	331,056	151	155	346,235	337,012	147	145	342,989	348,628
Moncton	19	48	170,600	229,357	16	50	163,125	224,148	11	44	165,209	227,719
Montréal	630	603	344,575	378,150	578	567	348,390	376,208	552	542	348,566	372,502
Oshawa	9	7	--	--	8	6	--	--	6	10	--	479,975
Ottawa-Gatineau	264	280	369,798	390,978	292	262	381,403	397,448	342	265	374,315	407,998
Gatineau	174	176	291,019	281,243	183	163	296,470	290,433	194	160	294,187	282,712
Ottawa	90	104	522,104	576,684	109	99	523,999	573,644	148	105	479,347	598,909
Peterborough	1	6	--	--	2	7	--	--	2	7	--	--
Québec	246	267	250,518	258,281	183	260	264,662	256,890	162	222	264,548	256,378
Regina	65	95	548,863	514,080	67	93	535,786	503,721	62	90	540,416	503,020
Saguenay	20	36	179,235	209,111	21	38	187,176	201,684	26	38	203,135	203,026
St. Catharines-Niagara	68	64	348,828	384,495	55	70	350,480	408,720	61	66	376,934	371,947
Saint John	41	34	289,802	298,888	45	27	269,055	331,737	36	21	289,522	310,057
St. John's	22	49	486,038	368,765	23	40	454,389	365,748	22	41	445,502	384,631
Saskatoon	142	301	434,344	447,465	126	271	435,856	460,230	134	247	447,992	474,170
Sherbrooke	89	98	166,819	190,557	92	97	161,634	181,016	100	112	170,590	182,036
Thunder Bay	2	3	--	--	2	6	--	--	4	6	--	--
Toronto	122	185	897,960	1,188,493	144	205	856,737	1,076,354	129	171	925,789	1,161,569
Trois Rivières	61	89	183,536	190,954	52	67	185,348	190,896	47	65	183,768	190,270
Vancouver	819	1,541	1,282,159	1,417,753	886	1,538	1,296,212	1,442,550	928	1,555	1,363,325	1,454,794
Victoria	110	100	637,155	676,323	102	85	635,809	694,905	105	81	610,281	660,828
Windsor	50	153	307,144	324,974	45	168	313,456	329,000	97	153	309,363	332,093
Winnipeg	164	287	492,547	470,988	176	251	439,670	484,362	176	290	482,766	473,181
Sub-Total / *Total partiel*	4,987	6,415	583,639	689,468	4,953	6,187	603,945	704,089	5,038	6,108	621,470	712,103
Large Urban Centres and Urban Agglomerations							Grands centres urbains et agglomérations urbaines					
Belleville	10	8	351,560	--	10	7	358,460	--	10	6	354,160	--
Brandon	**	**	**	**	**	1	**	--	**	1	**	--
Cape Breton	12	7	231,840	--	12	7	236,424	--	9	6	--	--
Charlottetown	20	19	206,800	273,916	24	13	196,488	270,031	23	13	195,178	267,638
Chatham-Kent	8	20	--	294,235	10	24	289,590	302,613	12	23	275,400	304,074
Chilliwack	69	61	461,916	455,710	73	57	457,467	446,684	61	62	461,197	446,377
Cornwall	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Courtenay	**	**	**	**	**	49	**	490,382	**	45	**	480,063
Drummondville	4	10	--	200,912	4	7	--	--	5	5	--	--
Fredericton	34	39	303,047	284,549	29	39	303,662	266,223	28	42	299,939	260,543
Granby	52	24	252,484	266,875	50	35	243,347	260,286	58	41	255,109	248,829
Grand Prairie	46	55	320,886	333,295	35	49	328,082	339,116	80	93	322,156	347,400
Kamloops	55	59	440,070	434,866	55	65	434,273	434,949	55	59	427,341	444,266
Kawartha Lakes	1	-	--	-	1	-	--	-	1	1	--	--
Lethbridge	77	83	339,682	355,984	60	96	345,272	337,494	93	96	338,110	321,048
Medicine Hat	33	47	327,603	366,196	28	49	380,925	365,331	24	43	377,500	374,540
Nanaimo	26	25	382,973	390,968	22	20	381,159	381,990	22	26	382,482	371,819
Norfolk	21	31	265,367	303,126	20	27	279,385	285,704	24	24	284,275	288,342
North Bay	19	20	321,516	350,940	18	25	316,578	322,992	12	24	324,050	320,188
Prince George	31	37	412,580	439,804	33	34	430,373	446,796	34	39	431,131	440,113
Red Deer	33	36	431,287	516,718	32	38	431,459	538,286	31	39	450,021	504,274
Rimouski	**	**	**	**	**	43	**	195,814	**	39	**	192,282
Saint Hyacinthe	7	1	--	--	6	1	--	--	5	1	--	--
Saint-Jean-sur-Richelieu	30	33	264,033	324,879	26	31	269,115	323,774	21	30	299,476	312,633
Sarnia	35	34	282,158	281,851	37	32	279,069	281,498	43	32	270,941	280,783
Sault Ste. Marie	13	17	349,531	347,588	9	16	--	346,819	11	15	311,818	346,213
Shawinigan	7	11	--	180,785	10	7	218,271	--	7	8	--	--
Vernon	49	43	684,759	739,746	44	44	698,392	739,911	45	45	730,128	726,195
Wood Buffalo	30	25	815,810	838,416	33	22	845,291	798,268	21	30	886,307	773,700
Sub-Total / *Total partiel*	722	826	384,897	394,643	681	838	391,320	387,292	735	888	380,395	384,372
Total	5,709	7,241	558,505	655,836	5,634	7,025	578,244	666,299	5,773	6,996	590,777	670,504

(1) Because of the small number of units involved, the average price for certain markets are not shown individually (- -) but are included in the totals.
(2) Data for 2011 on 2006 Census Definitions.

(1) Lorsque le nombre de logements est trop petit, les prix moyen ne sont pas indiqués individuellement (- -) pour les marchés concernés mais englobés dans le total.
(2) Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 10

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 10

Rendement des obligations et
taux d'intérêt hypothécaires

Period / *Année*		Bank Rate / *Taux d'escompte*	Government Bond Yields / *Rendement des obligations du gouvernement* — Long Term / *À long terme*	Government Bond Yields — Treasury Bills / *Bons du Trésor*	Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders / *Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts* — 1 Year / *1 an*	3 Year / *3 an*	5 Year / *5 an*
2010 -	J	0.50	3.92	0.16	3.42	4.02	4.80
	F	0.50	3.98	0.16	3.40	3.96	4.73
	M	0.50	4.01	0.28	3.38	3.96	4.71
	A	0.50	3.99	0.39	3.47	4.22	5.15
	M	0.50	3.58	0.45	3.57	4.38	5.30
	J	0.75	3.59	0.50	3.51	4.32	5.18
	J	1.00	3.71	0.65	3.40	4.20	5.02
	A	1.00	3.39	0.62	3.28	4.06	4.82
	S	1.25	3.25	0.87	3.20	3.96	4.60
	O	1.25	3.38	0.92	3.18	3.90	4.52
	N	1.25	3.60	0.99	3.19	3.88	4.45
	D	1.25	3.51	0.98	3.25	3.93	4.50
2011 -	J	1.25	3.71	0.95	3.28	3.95	4.55
	F	1.25	3.69	0.95	3.33	4.03	4.68
	M	1.25	3.66	0.92	3.30	4.09	4.70
	A	1.25	3.67	0.97	3.45	4.22	4.87
	M	1.25	3.33	0.95	3.47	4.20	4.83
	J	1.25	3.47	0.93	3.35	4.06	4.60
	J	1.25	3.28	0.92	3.34	4.06	4.57
	A	1.25	3.00	0.93	3.32	4.03	4.52
	S	1.25	2.74	0.83	3.29	3.96	4.42
	O	1.25	2.91	0.89	3.29	3.87	4.35
	N	1.25	2.61	0.86	3.30	3.80	4.38
	D	1.25	2.42	0.83	3.29	3.78	4.36
2012	J	1.25	2.42	0.86	3.27	3.73	4.31
	F	1.25	2.48	0.93	3.21	3.62	4.23
	M	1.25	2.56	0.92	3.19	3.61	4.21
	A	1.25	2.55	1.06	3.18	3.65	4.36
	M	1.25	2.20	0.94	3.17	3.66	4.35
	J	1.25	2.24	0.86	3.17	3.64	4.25
	J	1.25	2.14	0.92	3.15	3.63	4.23
	A	1.25	2.28	1.03	3.12	3.63	4.23
	S	1.25	2.24	0.99	3.11	3.65	4.20
	O	1.25	2.27	0.99	3.10	3.58	4.17
	N	1.25	2.20	0.95	3.09	3.50	4.15
	D	1.25	2.27	0.92	3.08	3.49	4.15
2013	J	1.25	2.47	0.93	3.05	3.47	4.14
	F	1.25	2.39	0.96	3.04	3.46	4.11
	M	1.25	2.34	0.97	3.03	3.40	4.02
	A	1.25	2.19	0.99	3.03	3.38	4.02
	M	1.25	2.48	1.01	3.03	3.37	4.02
	J	1.25	2.90	1.03	3.05	3.40	4.00
	J	1.25	3.02	1.00	3.09	3.46	4.08
	A						
	S						
	O						
	N						
	D						

Table 11
Construction Expenditures, National Accounts, (Millions of Dollars)[1]

Tableau 11
Dépenses pour la construction comptes nationaux, (millions de dollars)[1]

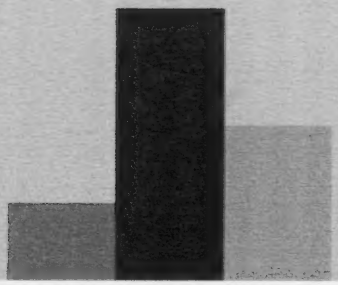
Period / *Année*		New construction / *Construction neuve*	Renovations / *Rénovations*	Ownership transfer costs / *Coûts de transfert de propriété*	Governments / *Administrations publiques*	Non-Profit Institutions / *Institutions sans but lucratif*	Total	Non Residential Construction / *Construction non résidentielle*	All Construction / *Ensemble de la construction*
2007 -	J/F/M	48,844	36,440	20,572	1,232	156	107,244	111,068	218,312
	A/M/J	51,072	37,308	19,956	1,248	128	109,712	113,888	223,600
	J/A/S	52,000	38,068	19,744	1,296	92	111,200	116,920	228,120
	O/N/D	52,488	38,452	20,532	1,196	40	112,708	118,112	230,820
	Total 2007	51,101	37,567	20,201	1,243	104	110,216	114,997	225,213
2008 -	J/F/M	51,676	38,300	20,048	1,060	20	111,104	127,004	238,108
	A/M/J	51,700	38,856	18,416	1,084	24	110,080	132,152	242,232
	J/A/S	51,216	40,008	17,360	1,128	164	109,876	135,400	245,276
	O/N/D	49,288	39,564	12,556	1,236	388	103,032	133,988	237,020
	Total 2008	50,970	39,182	17,095	1,127	149	108,523	132,136	240,659
2009 -	J/F/M	41,500	38,736	12,624	1,372	1,068	95,300	121,392	216,692
	A/M/J	38,028	40,288	18,116	1,300	996	98,728	116,636	215,364
	J/A/S	37,712	41,720	21,840	1,300	828	103,400	117,824	221,224
	O/N/D	41,888	43,392	22,820	1,344	856	110,300	122,024	232,324
	Total 2009	39,782	41,034	18,850	1,329	937	101,932	119,469	221,401
2010 -	J/F/M	46,776	43,656	21,556	1,356	596	113,940	132,724	246,664
	A/M/J	49,172	43,264	19,308	1,376	508	113,628	139,712	253,340
	J/A/S	49,712	42,084	18,328	1,312	428	111,864	146,748	258,612
	O/N/D	48,052	42,280	20,772	1,248	484	112,836	152,964	265,800
	Total 2010	48,428	42,821	19,991	1,323	504	113,067	143,037	256,104
2011 -	J/F/M	47,708	42,944	22,080	1,212	552	114,496	155,012	269,508
	A/M/J	49,172	43,372	21,640	1,236	696	116,116	153,172	269,288
	J/A/S	51,096	44,304	22,760	1,304	732	120,196	155,972	276,168
	O/N/D	51,644	44,772	23,288	1,240	708	121,652	158,588	280,240
	Total 2011	49,905	43,848	22,442	1,248	672	118,115	155,686	273,801
2012 -	J/F/M	55,268	45,324	24,064	1,268	472	126,396	163,652	290,048
	A/M/J	57,432	45,732	23,568	1,224	392	128,348	167,952	296,300
	J/A/S	58,756	46,036	21,808	1,232	296	128,128	169,684	297,812
	O/N/D	59,532	46,464	21,252	1,244	260	128,752	172,932	301,684
	Total 2012	57,747	45,889	22,673	1,242	355	127,906	168,555	296,461
2013-	J/F/M	57,420	46,556	21,408	1,244	468	127,096	174,180	301,276
	A/M/J								
	J/A/S								
	O/N/D								
	Total 2013								

Source: National Economic Accounts Division, Statistics Canada CANSIM

Source: Division des comptes économiques nationaux, Statistiques Canada CANSIM,

Housing market intelligence you can count on

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



FREE REPORTS AVAILABLE ON-LINE:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Rental Market Provincial Highlight Reports
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Download CMHC's 2013 Mortgage Consumer Survey!

- Get a unique perspective on attitudes and behaviours of recent mortgage consumers.
- Find out just how easy it is to leverage the survey findings.
- Identify opportunities and build stronger relationships with your clients.

Download it today at www.cmhc.ca/2013survey

Téléchargez l'Enquête 2013 de la SCHL auprès des emprunteurs!

- Obtenez une perspective unique sur les attitudes et les comportements des récents emprunteurs hypothécaires.
- Découvrez à quel point il est facile de tirer parti des constatations de l'Enquête.
- Relevez les occasions et établissez des relations plus solides avec vos clients.

Téléchargez le document dès aujourd'hui à l'adresse : www.schl.ca/enquete2013

02-07-13

61512_2013_M08

Get the market intelligence you need today!

Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation to view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.